# 万宁市中医院消防设施维保服务项目招标评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 分值 | 评审标准 |
| 1 | 投标报价 | 25 分 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 25 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 =（评标基准价 / 投标报价）×25（得分保留至小数点后两位） |
| 2 | 资质与认证 | 10 分 | 1. 具有消防设施维护保养检测资质且在社会消防技术服务信息系统备案，得 4 分，否则不得分。2. 具有质量管理体系认证证书，得 2 分；具有环境管理体系认证证书，得 2 分；具有职业健康安全管理体系认证证书，得 2 分（此项最高得 4 分）。3. 具有检验检测机构资质认定 CMA 证书（须包含建筑电气防火内容），得 1 分；取得安全生产许可证的，得 1 分；建筑装修装饰工程专业承包二级资质以上资质及消防设施工程专业承包二级以上资质，具备一项得 1 分，同时具备得 2 分（此项最高得 2 分）。（投标文件中需提供相关证明文件加盖公章，否则不得分。如认证证书注明年审要求的，必须按规定年审且证书在有效期内的方为有效，投标人应同时提供年审证明，例如贴 “年审标签” 或年审报告或二维码扫码结果截图等。如未注明年审要求的，证书必须在有效期内的方为有效） |
| 3 | 业绩情况 | 10 分 | 投标人自 [具体起始时间] 至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有医院类项目消防设施维保服务合同业绩，且经采购单位或被服务单位总体履约评价结果为 “优” 或 “满意” 或履约评价中最高等级的。每提供 1 个得 2.5 分，最高得 10 分。同一项目续签合同的不重复计分。需同时提供以下证明材料：1. 合同关键页（关键信息包括但不仅限于合同的项目名称、服务内容、签订日期、合同双方签字盖章页）；2. 采购单位或被服务单位出具的总体履约评价为 “优” 或 “满意” 或履约评价中最高等级的相关证明文件（加盖采购单位或被服务单位公章或业务章）。履约评价不一定为终期评价或验收合格，阶段性评价也可。证明文件的内容必须包括但不仅限于合同的项目名称、总体履约评价结果、出具证明的签署日期等相关内容，如提交的证明文件其评价结果没有结论而仅是打分的（比如打 100 分、98 分、95 分、85 分等的）不计分。（以上证明文件原件备查，未提供或提供不清晰导致无法识别的不得分） |
| 4 | 维保方案 | 20 分 | 1. **评审为优**：方案内容全面，涵盖消防设施检查、维护、保养的各个环节，针对性强，详细考虑到医院消防设施的特殊性和可能出现的问题，且具有良好的可操作性，得 16-20 分。2. **评审为良**：方案内容较为全面，针对性比较完整，能基本应对医院消防设施的维保需求，可操作性较好，得 11-15 分。3. **评审为中**：方案内容一般，针对性不完整，存在一定瑕疵，可操作性一般，得 6-10 分。4. **评审为差**：方案不合理、无针对性、无可操作性，得 1-5 分。 |
| 5 | 项目团队 | 15 分 | 1. **项目负责人**（仅限 1 人），为投标人自有员工： （1）具有本科（或以上）学历的得 3 分。 （2）具有消防设施操作员证的，得 3 分。 （3）具有二级注册消防工程师证书的得 3 分，具有一级注册消防工程师证书的得 5 分。 以上累计最高得 8 分。学历证明：提供学历证书，还需提供学历认证报告或学信网（<https://www.chsi.com.cn/>）查询截图。学信网无法查询的，可提供其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明），留学归国人员如无法提供学信网查询记录截图，提供国（境）外学历证书扫描件（以及中文翻译件）和教育部留学服务中心出具的国外学历学位认证书扫描件【或教育部留学服务中心网站（<http://zwfw.cscse.edu.cn/>）在线查询截图】也予以认可。相关证书：提供相关证书，若证书为协会（学会）颁发的，则还需提供该协会在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.gov.cn/>）的查询 “正常” 页面截图。自有员工证明：需提供投标人缴纳的近 3 个月的社保证明或劳动合同。2. **项目团队成员**（项目负责人除外），为投标人自有员工： （1）具有特种作业操作证（低压电工作业或）的，得 3 分。 （2）具有特种作业操作证（焊接与热切割作业）的，得 3 分。 （3）具有应急救援证的，得 3 分。 同一人具备多项证书的不重复计分，以上累计最高得 7 分。相关证书：提供相关证书，若证书为协会（学会）颁发的，则还需提供该协会在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.gov.cn/>）的查询 “正常” 页面截图。 |
| 6 | 本地化服务 | 10 分 | 1. 供应商公司注册地在项目所在地，且有固定办公场所（提供房产证或租赁合同）和至少 5 名常驻本地的专业技术人员（提供近 3 个月社保证明），得 10 分。2. 供应商在项目所在地有办事处，且有固定办公场所（提供房产证或租赁合同）和至少 3 名常驻本地的专业技术人员（提供近 3 个月社保证明），得 7 分。3. 供应商在项目所在地无固定办公场所或常驻专业技术人员数量不足，得 0 分。（需提供相关证明文件加盖公章，原件备查） |
| 7 | 响应时间承诺 | 20 分 | 1. 供应商接采购人通知后 30 分钟内到达现场解决问题的得 20 分。2. 30 分钟 - 1 小时内到达现场解决问题的得 10 分。3. 超过 1 小时到达现场解决问题的不得分。（提供承诺书原件加盖公章） |